

تعارف عوارض شهرداری دماوند

فصل اول: ۸

- عوارض صدور احداث بنا در کاربریهای مختلف
- بنای احداث اعیانی یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری و صنعتی)
- بنای احداث اعیانی یک متر مربع از چند واحد (تجاری، اداری و صنعتی)

فصل دوم: ۱۱

- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا یا تغییر طرحهای مصوب شهری

فصل سوم: ۱۳

- عوارض ساختمانهای ساخته شده

فصل چهارم: ۱۵

- عوارض افزایش مہلت اعتبار مجوز (مہلت شروع و اتمام عملیات ساختمانی) مستند به تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی

و عمران شهری

- هزینه و بهای خدمات بازدید، کارشناسی و تایید نقشه

فصل پنجم: ۱۶

- عوارض تجدید بنای ساختمانهای فرسوده

فصل ششم: ۱۷

- عوارض برحق مشرفیت

فصل هفتم: ۱۸

- عوارض مازاد بر تراکم (مسکونی - غیر مسکونی) به ازاء هر متر مربع

فصل هشتم: ۱۹

- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعلیک اراضی، اعمال ماده ۱۰۱

فصل نهم: ۲۱

- عوارض اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر

فصل دهم: ۲۳

- عوارض قطع اشجار

فصل یازدهم: ۲۴

- بهای خدمات صدور پانچ استعلام اداره جات و موسسات مختلف

فصل دوازدهم: ۲۵

- بهای خدمات پسماند
- هزینه تخلیه نخاله ساختمانی در سایت گندک
- جرایم عدم حمل پسماندهای ساختمانی، سد معبر

فصل سیزدهم: ۲۷

- بهاء خدمات از بانکها - صندوق های قرض الحسنه - مؤسسات مالی و اعتباری و دفاتر بیمه

فصل چهاردهم: ۲۸

- تسهیلات فعالیت های گردشگری

فصل پانزدهم: ۲۹

- عوارض حصارکشی و دیوارکشی بر املاک فاقد مستحقات

فصل شانزدهم: ۳۰

- عوارض بردکل های مجابراتی و ایجاد تاسیسات شهری

فصل هفتم: ۳۰

- بهای خدمات حق آسالت و لکه گیری و ترمیم ها

فصل هجدهم: ۳۱

- آیین نامه تقصیط عوارض

فصل نوزدهم: ۳۲

- بهای خدمات ناشی از انصراف از دریافت پروانه ساختمانی

فصل بیستم: (سایر موارد) ۳۳

- عوارض خدمات واکذاری امتیاز نصب دکه مطبوعاتی
- بهای ارائه خدمات ایمنی و آتش نشانی
- بهای خدمات آماده سازی و طرحهای عمرانی، گودبرداری اراضی و خدمات نظارت
- نحوه صدور پروانه ساختمانی المثنی
- بهای ارائه خدمات حفظ و ایجاد فضای سبز
- عوارض بر تبلیغات محیطی شهری به غیر از تابلوهای معرفی
- بهای خدمات انبارها و سردخانه ها
- تعرفه عوارض بنگاههای باربری بدون مجوز

- بهای ارائه خدمات به اتباع و مهاجرین
- بهای خدمات بهره برداری از چاه آب غیر شرب
- عوارض بر اضافه بار کامیون (توقیفی توسط راهنمایی و رانندگی)
- بهای خدمات ناشی از احداث راه دسترسی املاک مسکونی و تجاری (کاراش، تعمیرگاه)
- بهای ارائه خدمات کشاورگاه ها
- بهای خدمات بهره برداری از زمین ورزشی پارک خانواده
- اقداماتی که احتیاج به کسب مجوز ندارد
- تخفیفات و بخشودگیها

فصل نهم: ۳۹

- عوارض کسب و پیشه

فصل دهم: ۴۵

- عوارض حمل و نقل

..... ۴۷

- قیمت منطقه ای

تعاریف :

سطح نا خالص کل بنا : عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان .
تراکم ساختمانی : عبارت است از نسبت سطح زیر بنای ساختمان به کل مساحت زمین .
تراکم ناخالص مسکونی : تعداد جمعیت یک منطقه تقسیم بر مساحت کل زمین در آن منطقه .
تراکم خالص مسکونی : تعداد جمعیت یک منطقه تقسیم بر مساحت اراضی مسکونی در آن منطقه .

واحد مسکونی : عبارتست از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل تراکم کم ، متوسط ، زیاد و بسیار زیاد میشود بدیهی است این واحدها دارای اطاق ، آشپزخانه و سرویسهای لازم می باشند.

واحد تجاری : عبارتست از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون و تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند.

تبصره : ساختمان بانکها و موسسات مالی و اعتباری بصورت تجاری می باشند .
واحد صنعتی : کلیه ساختمانهایی که بمنظور استفاده صنعتی و ایجاد کارگاههای صنعتی احداث شده و یا میشوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت جهاد کشاورزی ، صنایع و معادن می باشند.

واحد اداری : کلیه ساختمانهای ادارات و سازمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و مراکز نظامی و انتظامی ، بدیهی است سایر ساختمانهایی که از تعاریف مسکونی ، تجاری ، صنعتی خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می شوند.

تبصره : موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شده و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض ، تجاری محسوب می گردند. بدیهی است در صورت داشتن یکی از شروط فوق عوارض بصورت اداری محاسبه خواهد شد.

مجتمع مسکونی : به ساختمانی اطلاق می گردد که بیش از دو طبقه و پیلوت باشد که در آن ۳ زیر زمین بوده و ضابطه طرح تفصیلی آن بیش از ۲ چند خانوار زندگی می کنند و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین می باشد.

پیلوت : به قسمتی از ساختمان هم سطح گذر که بصورت فضایی شامل ستونها و بدون دیوارهای جدا کننده گفته میشود که فاصله زیر سقف آن از گذر ۲/۲۰ متر باشد.

استاندار تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

قیمت منطقه بندی : عبارتست از آخرین ارزش زمین که براساس منطقه بندی انجام شده در انتهای همین دفترچه تهیه شده ، تعیین می گردد .

در تعیین قیمت منطقه ای ، ملاک عرض معبر تعریف شده در طرح تفصیلی و آیین نامه گذر بندی می باشد.

نیم طبقه تجاری : بالکن های داخلی واحدهای تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود و به عنوان نیم طبقه تجاری تلقی می گردد.

بالکن روباز : به پیش آمدگی هائی اطلاق می شود که دارای عرض ۶۰ سانتی متر یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاورت داشته باشد.

دفتر کار : محیطی است که در آن صرفاً خدمات اداری و دفتری ارائه می شود و به فعالیت های تجاری تولید ، توزیع و عرضه نمی پردازد و از تعریف واحد تجاری خارج می باشند . همچنین فاقد بالکن داخلی بوده و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم باشد مانند دفتر وکالت، و دفاتر مهندسی و ...

توضیح : عوارضی که در حال حاضر توسط هیات عمومی دیوان عدالت اداری لغو گردیده است در صورتیکه توسط مراجع ذیصلاح مجوز اخذ صادر شده باشد ، شهرداری باید از تاریخ ابلاغ نسبت به وصول آن اقدام نماید .

فصل اول :

الف) عوارض احداث بنا در کاربریهای مختلف:

عوارض زیربنا واحداث اعیانی به پیشنهاد شهرداری و به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و تصویب شورای اسلامی شهر و به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۸۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده قابل اخذ می باشد.

* شهردماوند *

- بر بلوارهای امام (ره)، شهرداری، شورا، مطهری : $A=S*۳,۲P > ۶۰۰/۰۰۰$
- بر خیابانهای پاسداران، طالقانی، تختی (میدان ۱۷ شهریور-میدان قدس -شرکت آبمعدنی) : $A=S*۳,۲P > ۴۰۰/۰۰۰$
- سایر مناطق، محلات، شهرکهای اطراف : $A=S*۳,۲P > ۳۰۰/۰۰۰$

* شهرک هشت بهشت و آویشن *

$$A=S*۸P > ۱/۲۰۰/۰۰۰$$

* منطقه گیلاوند *

- بر بلوارهای آیت اله خامنه ای، بهشتی، بعثت: $A=S*۲,۴P > ۷۰۰/۰۰۰$
- بر بلوارهای رجائی، باهنر، بر خیابان سپاه : $A=S*۲,۴P > ۶۰۰/۰۰۰$
- بافت قدیم محله جیلارد و شلمبه : $A=S*۲,۴P > ۳۰۰/۰۰۰$
- صحرای جیلارد و شلمبه : $A=S*۲,۴P > ۵۰۰/۰۰۰$
- سایر مناطق گیلاوند و جیلارد و شهرکهای اطراف : $A=S*۲,۴P > ۴۰۰/۰۰۰$

* منطقه مشاء *

- برجاده اصلی مشاء از ورودی دهکده خوشیختی تاجاده هراز: $A=S*۶,۴P > ۱/۲۰۰/۰۰۰$
- محله مشاء و بخشی از دشتک (بافت قدیم) : $A=S*۴,۸P > ۵۰۰/۰۰۰$
- دشت مشاء و شهرکهای اطراف: $A=S*۶,۴P > ۱/۰۰۰/۰۰۰$

* حریم شهر :

$$A=S*۴P > ۴۰۰/۰۰۰$$

تبصره ۱ : در مواردی که عوارض بره‌های اصلی و فرعی متفاوت می باشد از معبر اصلی تا عمق ۲۵ متر بعنوان بر اصلی و بعد از ۲۵ متر بر فرعی لحاظ می گردد.

تبصره ۲: تعرفه عوارض دریافت قدیم و محلات شامل عوارض تجاری نبوده و فقط در خصوص عوارض مسکونی محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۳ : هزینه احداث استخر و بازدر محوطه ملک به میزان ۱/۲ هزینه احداث زیر بنا در آن منطقه قابل محاسبه و اخذ می باشد .

ب) نحوه محاسبه عوارض زیربنای احداث اعیانی تجاری و اداری و صنعتی :
 مستند به دستور العمل شماره ۳/۱/۳-۲۴۱۵۰-۱۱/۳۰-۱۳۶۹/وزیر محترم کشور عنوان استانداران سراسر کشور

ب/۱: عوارض زیربنای احداث اعیانی یک متر مربع از یک واحد (تجاری ، اداری و صنعتی) در طبقات بشرح ذیل:

| ردیف | طبقات | تجاری | اداری | صنعتی |
|------|-------------|-------|-------|-------|
| ۱ | همکف | ۹P | ۷P | ۴P |
| ۲ | زیر زمین | ۷P | ۶P | ۳P |
| ۳ | اول | ۶P | ۵P | ۲/۵P |
| ۴ | دوم | ۵P | ۴P | |
| ۵ | سوم به بالا | ۴P | ۳P | |
| ۶ | انباری | ۳/۵P | ۳P | |
| ۷ | نیم طبقه | ۲/۵P | ۱/۵P | |

الف) توضیحات :

تبصره ۱: در محاسبه عوارض P قیمت منطقه بندی عبارت است از :
 الف) چنانچه ساختمان یا ملک دارای یک ورودی باشد ارزش همان معبر ملاک عمل خواهد بود.

ب) چنانچه ساختمان یا ملک دارای چند بر باشد ارزش گرانترین معبر ملاک عمل خواهد بود.

استاندارای تهران

مصطفی آقائی
 رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
 شهردار دماوند

تبصره ۲: برای فضاهای باز مورد استفاده در کاربری های مختلف که در راستای انجام فعالیت مربوطه مثل بار اندازهای دفاتر - آهن فروشی انبارهای علوفه - گاراژ - کارواش از مقوله انبار ردیف ۶ جدول تجاری فوق استفاده شود.

تبصره ۳: عوارض بنای گلخانه های مسقف کشاورزی با مصالح سبک مانند: لوله های پولیکا - چوب و پوشش پلاستیک و شیشه از پرداخت عوارض معاف خواهد شد.

تبصره ۴: بناهای سرایداری، نگهبانی، اطاق کارگری مطابق با نوع کاربری ذکر شده در پروانه های ساختمانی عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۵: نحوه محاسبه انواع مخزن (زیر زمینی، زمینی، هوایی و غیره).

الف) معادل ارزش قیمت منطقه بندی همین دفترچه بر اساس متر مکعب محاسبه شود.

ب) در خصوص مخزنی که در امور کشاورزی مورد استفاده قرار می گیرند.

مثال: استخر پرورش ماهی، غیره براساس متراژ استخر (مترمکعب) در ارزش قیمت منطقه ای همین دفترچه محاسبه شود.

تبصره ۶: ملاک عمل این دفترچه، دفترچه ارزش منطقه ای تهیه شده در انتهای این دفترچه بوده با این تفاوت که قیمت منطقه ای دیده شده برای مناطق مختلف بسته به نزدیکی به نواحی دماوند و گیلاوند براساس قیمت تعیین شده در دوناچه فوق محاسبه میشود.

ب ۲/ : عوارض زیربنای احداث اعیانی یک متر مربع از چند واحد تجاری - اداری

| ردیف | طبقات | تجاری | اداری | صنعتی |
|------|-------------|---------------|--------------|---------------|
| ۱ | همکف | $P(n+10)$ | $0.6p(n+10)$ | $0.4p(n+10)$ |
| ۲ | زیر زمین | $0.5p(n+10)$ | $0.4p(n+10)$ | $0.2p(n+10)$ |
| ۳ | اول | $0.6p(n+10)$ | $0.5p(n+10)$ | $0.3p(n+10)$ |
| ۴ | دوم | $0.4p(n+10)$ | $0.3p(n+10)$ | $0.25p(n+10)$ |
| ۵ | سوم به بالا | $0.40p(n+10)$ | $0.3p(n+10)$ | $0.25p(n+10)$ |
| ۶ | انباری | $0.3p(n+10)$ | $0.3p(n+10)$ | $0.25p(n+10)$ |
| ۷ | نیم طبقه | $0.9p(n+10)$ | $0.9p(n+10)$ | $0.9p(n+10)$ |

$$n \geq 2$$

تبصره ۱: در محاسبه عوارض زیربنای احداث اعیانی اداری و تجاری که بصورت مجتمع یا پاساژ باشد، فضای باز قسمت وسط را که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مورد محاسبه قرار نمی گیرد

استانداری تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

تبصره ۲: به استناد بند ۳ مصوبه شماره م/۱۶۹۸۵/۱ قوه قضائیه عوارض زیر زمینهای پایین تر از زیر زمین اول (۱-) مشروط به اینکه قابلیت تجاری ، اداری داشته باشد به ازاء هر طبقه پایین تر از زیر زمین اول ۱۰٪ کمتر از زیر زمین اول می باشد.

تبصره ۳: در اراضی که در طرح جامع یا تفصیلی کاربری آن تجاری میباشده علت ارزش افزوده ای که طرح برای ملک مذکور ایجاد نموده است به ازای هر متر مربع بنای تجاری $10P$ عوارض وصول خواهد شد به شرط اینکه $10P \geq 1/300/000$ (P قیمت منطقه ای پیشنهادی درانتهای همین دفترچه می باشد).

تبصره ۴: در اراضی که در طرح جامع یا تفصیلی کاربری آن اداری تعریف شده است به علت ارزش افزود ایجاد شده برای ملک مذکور به ازای هر متر مربع بنای اداری $5P$ عوارض وصول خواهد شد به شرط اینکه $5P \geq 800/000$ (P قیمت منطقه ای پیشنهادی درانتهای همین دفترچه می باشد).

تبصره ۵: در اراضی که در طرح جامع یا تفصیلی کاربری آن صنعتی تعریف شده است به علت ارزش افزود ایجاد شده برای ملک مذکور به ازای هر متر مربع بنای صنعتی $3P$ وصول خواهد شد به شرط اینکه $3P \geq 500/000$ باشد.

فصل دوم:

- * عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا ویاتغییر طرحهای مصوب شهری ماده واحده :

توضیحات : به استناد تبصره یک ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات ارزش افزوده بمنظور تامین اعتبار لازم جهت اجرای پروژه های خدماتی ، عمرانی و هم چنین ایجاد همخوانی لازم بین سیاست وصول ارزش افزوده غیرمسکونی و سرانه های خدمات مورد نیاز از محل وصول ارزش افزوده غیرمسکونی در حد ضابطه طرح تفصیلی و مازاد بر آن پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ به شهرداری اجازه داده میشود طبق فرمول kP عوارض ارزش افزوده غیرمسکونی را براساس تبصر ذیل وصول نماید.

تبصره ۱: عوارض ارزش افزوده به ازای هر متر مربع بنای تجاری بین ۴۰ تا ۸۰ برابر قیمت منطقه بندی پیش بینی شده در انتهای همین دفترچه می باشد محاسبه و وصول خواهد شد به شرط اینکه اولاً همواره ارزش گرانترین معبر مجاور ملک مبنا بوده و ثانیاً ارزش هر متر مربع بنای تجاری از سه میلیون ریال کمتر نخواهد بود. ($A \geq 3/000/000$)

تبصره ۲: عوارض ارزش افزوده به ازای هر متر مربع بنای اداری معادل ۴۰٪ ارزش تجاری همان ملک محاسبه و وصول خواهد شد با شرط اینکه اولاً همواره ارزش گرانترین معبر مجاور ملک مبنا بوده و ثانیاً ارزش هر متر مربع بنای اداری کمتر از یک میلیون و پانصد هزار ریال نخواهد بود ($A \geq 1/500/000$)

تبصره ۳: عوارض ارزش افزوده غیر مسکونی جهت دفاتر کار بصورت ۱۵P محاسبه میگردد .

تبصره ۴: ساختمانهای تجاری که قصد تجدید بنا دارند، معادل سطح زیر بنای دارای مجوز و پایانکار در همان طبقه از ارزش افزوده تجاری معاف و مابقی مساحت مورد تقاضا به نرخ و فرمول روز محاسبه می گردد، این معافیت قابل تهاتر با عوارض سایر طبقات نمی باشد .

تبصره ۵: ساختمانهای صنعتی تولیدی در صورتی که دارای موافقت اصولی از مراجع ذیربط دولتی باشند ولی در کاربری غیر صنعتی ساخته شده باشند مشمول ۵۰٪ عوارض تبصره ۱ این فصل می گردد .

استانداری تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

فصل سوم :

نحوه محاسبه عوارض ساختمانهای ساخته شده: (بنا قبل از ۶۶)

نوع اسکلت * قیمت یک مترمربع زیربنا * مترائ = عوارض

نوع اسکلت : خشت و گل ۲۵٪ - آجری و نیمه فلز ۷۵٪ ، فولاد و بتون ۱۰۰٪ عوارض محاسبه می شود .

۱- کلیه ساختمانهای مسکونی قدیمی گل بام که از مخلوط خشت و آجر و سقف تیر چوب باشند از پرداخت عوارض ساختمانی و کسری پارکینگ گروهی و تراکم معاف می باشند.
۲- کلیه ساختمانهای مسکونی قدیمی که قبل از سال ۱۳۵۲ احداث شده باشند و مشمول بند یک نباشند اعم از پوشش شیروانی و یا تراس در صورت نداشتن مجوز ۱/۴ عوارض به نرخ روز دریافت خواهد شد .

تبصره ۱ : کلیه ساختمانهای مسکونی احداثی بین سالهای ۱۳۵۲ تا پایان ۱۳۶۵ (۱۳۵۲/۱/۱ لغایت ۱۳۶۵/۱۲/۲۹) بر اساس بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱/۳/۳۴ مورخه ۱۳۷۱/۴/۲۸ عوارض آن به نرخ روز در فرمول بالا محاسبه و وصول می گردد. بدیهی است ساختمانهای احداثی بعد از تاریخ ۱۳۶۶/۱/۱ پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ برابر تبصره ۲ محاسبه می گردد

تبصره ۲ : در خصوص بناهای احداثی بعد از ۱۳۶۶ که مازاد پروانه یا بدون پروانه ساختمانی احداث شده باشند چنانچه بعد از ارجاع به کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها و قطعیت رای بر ابقاء بنا صادر شده باشد علاوه بر جریمه کمیسیون مذکور کلیه عوارض متعلقه صدور پروانه ساختمانی ، بنای احداثی مازاد یا بدون پروانه محاسبه و از مالک اخذ خواهد شد .

کلیه ساختمانهای تجاری که قبل از ۱۳۶۹/۱/۱ به بهره برداری رسیده و فاقد مجوز هستند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ و قطعیت رای مبنی بر ابقاء بنا مشمول عوارض ارزش افزوده نمیشوند. منظور از بهره برداری ، فعالیت شغلی در واحد مورد نظر با گواهی ادارات ذیصلاح میباشد. (اداره دارایی و اصناف)

۳- در صورتی که ساختمانهای مسکونی احداثی قبل از سال ۱۳۶۹ تقاضای اضافه بنا و اضافه طبقه نمایند مقدار زیربنای دارای مجوز قبل از سال ۱۳۶۹ با مقدار مورد تقاضا جمع و بصورت مابه التفاوت عوارض دریافت می گردد.

استانداری تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

۴- مستند به نظریه حقوقی شماره ۷/۵۵۲۲-۷/۱۲/۱۳۶۰ اداره حقوقی و نیز مستفاد از تبصره ۲،۳،۴۵ اصلاحی ماده ۱۰۰ قانون شهرداری که پرداخت جریمه را برعهده مالک فعلی ملک به عنوان ذینفع می داند کلیه ساختمانهایی که بالاستعلام از شهرداری نقل و انتقال شده و هیچگونه تغییری هم بعد از نقل و انتقال در آنها صورت نگرفته باشد در صورتی که دارای بدهی باشند بر اساس قیمت منطقه بندی سال انتقال (قبل از سال ۱۳۶۹ بر اساس منطقه بندی نوسازی و بعد از سال ۱۳۶۹ دفترچه منطقه بندی انتهای همین دفترچه) محاسبه و دریافت خواهد شد.

۵- عوارض تعریف پوشش : ساختمانهایی که قصد تعویض پوشش دارند عوارض آن بصورت تجدید بنا تنها برای مقدار سطحی که قصد تعویض پوشش دارند محاسبه و دریافت می گردد.

۶- ساختمانهایی که نیاز به تعمیرات اساسی به قصد استحکام بنا دارند در صورتی که مقدار زیر بنا اضافه نگردد و تعویض پوشش صورت نگیرد و یا سقف جدیدی احداث نگردد مشمول عوارض نمی گردد.

۷- ساختمانهایی که قبلاً خارج از محدوده قانونی قرار داشته و در حال حاضر بر اثر اصلاح و توسعه طرح جامع در داخل محدوده شهر واقع میشوند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ (فقط بناهای احداثی مازاد بر پروانه بخشرداری یا دهیارها در کمیسیون مطرح میگردد) نسبت به وصول عوارض آنها اقدام می گردد.

۸- کلیه ساختمانهایی که دارای تخلف بوده و در کمیسیونهای ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رای شده و یا می شوند و حکم صادره قطعییت یافته باشد به استناد دادنامه شماره ۵۸۷ مورخه ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و مصوبه شماره ۲۱۶۴۸/ش الف د مورخه ۱۳۸۵/۱۰/۱۷ مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه بر اساس مقررات جاری و در زمان وصول مطالبات می گردند.

۹- در محاسبه عوارض نیم طبقه داخل واحد تجاری ساخته شده قبل از ۱۳۸۴/۷/۱ صرفاً عوارض پذیره برابر مقررات جاری و تراکم مازاد بر ۵۰٪ مساحت مغازه مورد محاسبه و وصول قرار می گیرد.

استانداری تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

فصل چهارم :

عوارض افزایش مهلت اعتبارمجوز(مهلت شروع و اتمام عملیات ساختمانی)

(مستند تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری)

ماده واحده: کلیه مالکینی که به شرح این ماده واحده و تبصردیل پس از اتمام مدت زمان مندرج در پروانه ساختمانی جهت تمدید آن و یا جهت انجام اموری که مستلزم تمدید پروانه میباشد به شهرداری مراجعه مینمایند مشمول پرداخت مابه التفاوت کلیه عوارض متعلقه و هزینه خدمات خواهد شد به استثناء عوارض سهم خارج از شهرداری (آموزش و پرورش و نوسازی مدارس)

تبصره ۱ : کلیه پروانه ، چنانچه قبل از اتمام مدت زمان مندرج در پروانه تقاضای تمدید آن گردد بدریافت مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال تمدید می گردد و برای مرتبه دوم و اتمام مهلت پروانه اولیه مابه التفاوت اخذ خواهد شد .

تبصره ۲ : املاکی که پروانه ساختمانی آنها قبل از تاریخ ۱۳۷۱/۱/۱ صادر و احداث بنا گردیده اند و در حال حاضر قصد دریافت پایانکار یا عدم خلاف را دارند مشمول عوارض مابه التفاوت نمی گردند.

تبصره ۳ : املاکی که پروانه ساختمانی آنها بعد از تاریخ ۱۳۷۱/۱/۱ صادر و احداث بنا گردیده و در حال حاضر قصد دریافت عدم خلاف دارند مشروط بر اینکه پروانه از نظر آیین نامه ۲۸۰۰ و انطباق با طرحهای شهری مصوب ، مطابقت داشته باشد مشمول ۱/۲ عوارض مابه التفاوت صدور پروانه می گردند.

تبصره ۴ : املاکی که پروانه ساختمانی آنها بعد از تاریخ ۱۳۷۱/۱/۱ صادر و تا زمان ابلاغ مصوبه احداث بنا گردیده و قصد دریافت پایانکار داشته باشند مشمول ۱/۴ عوارض مابه التفاوت صدور پروانه می گردند

تبصره ۵: ساختمانهایی که مالک قبل از اتمام مهلت پروانه ، درخواست تمدید نموده و دارای تخلف ساختمانی بوده ، و پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردیده و پروانه آنها نیز قابل تمدید نمی باشد. مدت زمانی که پرونده در کمیسیون مطرح می باشد بمدت پروانه اضافه می گردد.

تبصره ۶: در خصوص پروانه هایی که شروع به احداث بنا نکرده و بصورت زمین باشد در صورت درخواست تمدید پروانه ساختمان مشمول کل عوارض تمدید پروانه ساختمان می گردند. (مابه التفاوت عوارض وصول شده قبلی با عوارض به قیمت روز)

استانداری تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

* هزینه و بهای خدمات بازدید ، کارشناسی و تایید نقشه

عوارض مذکور بابت کارشناسی صورت گرفته توسط مامورین بازدید شهرداری در خصوص صدور پاسخ استعلام های مختلف ، صدور گواهی عدم خلاف ، تمدید پروانه ، پایانکار ، و ۶۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ خواهد شد .

توضیح: در صورت مراجعه جهت دریافت یا تمدید استعلامهای مختلف ، علاوه بر عوارض کارشناسی عوارض تمدید، پایانکار، عدم خلاف و... نیز به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال قابل محاسبه و اخذ میباشد .

فصل پنجم :

* عوارض تجدید بنای ساختمانهای فرسوده

ماده واحده :

به شهرداری اجازه داده میشود جهت تشویق سازندگان واحدهای مسکونی در بافتهای فرسوده شهری و سکونت‌های غیر رسمی تسهیلاتی بشرح ذیل ارائه نماید .

الف) در خصوص عوارض پروانه ساختمانی جهت املاک مسکونی مجاز که نسبت به تخریب و نوسازی اقدام می نمایند ۵۰٪ درصد عوارض صدور پروانه شامل زیر بنا ، پیش آمدگی ، ایمنی ، حق مشرفیت اخذ گردد لازم به ذکر است در خصوص واحدهای تجاری و اداری معادل ۵۰٪ درصد عوارض پروانه یا پذیره اخذ گردد.

ب) بمنظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاکهای همجوارد در بافتهای فرسوده شهری به شهرداری اجازه داده میشود علاوه بر درصد اعلام شده در بند الف ۲۰٪ دیگر تخفیف با لحاظ

تبصره ۱ : در بافتهای فرسوده یک طبقه تراکم در حد مجاز طرح جامع یا تفصیلی به صورت تشویقی و رایگان اعطاء می شود

تبصره ۲: شهرداری مکلف است نسبت به تهیه طرح بافتهای فرسوده شهری اقدام نماید و تا زمانی تهیه طرح مذکور این تسهیلات مسکوت مانده و قابلیت اجرایی ندارد .

تبصره ۳: بار مالی ناشی از اجرای طرح میبایست توسط سازمان مسکن و شهرسازی تامین گردد در غیر اینصورت تخفیفات اعمال شده باید توسط مالک عینا به شهرداری پرداخت گردد .

استاندارداری تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

• *عوارض بر حق مشرفیت

تعاریف:

طرحهای اصلاح معابر : به طرحهایی اطلاق می گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی و یا طرحهای شهر سازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

طرحهای توسعه و تطویل : به گذرهایی اطلاق می گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرحهای شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند.

طرحهای تعریضی : به گذرهایی اطلاق می گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابراین نامه گذربندی یا طرحهای تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی می گردند.

طرحهای احداثی : به گذرهایی اطلاق می گردد که براساس مطالعات شهر سازی و ترافیکی ایجاد و احداث می گردند.

ماده واحده : به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرحهای اصلاحی ، تعریض ، توسعه ای و احداثی در بر گذر اصلاحی یا تعریض و یا احداثی واقع میشوند عوارض بر حق مشرفیت برای یکبار تعلق میگیرد که هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد شد.

تبصره ۱ : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعرض به کلیه اراضی و املاکی که در معرض طرح و یا براساس اجراء طرحهای ماده واحده بر گذر واقع شده یا می شوند ۷P میباشد و اجرا کلیه عملیات اجرایی مربوط به این طرحها به عهده شهرداری می باشد.

تبصره ۲: در صورتی که بیش از ۱۰٪ مساحت املاک در نتیجه اجرای طرحهای این ماده بدون دریافت هر گونه غرامتی به مسیر الحاق شده باشد برای باقی مانده این قبیل املاک حق مشرفیت شامل نخواهد شد.

تبصره ۳: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعرض برابر است قیمت منطقه ای عرصه روز برای باقیمانده املاکی که در معابر واقع شده اند که براساس ۷P مندرج در تبصره (۱) محاسبه و اخذ خواهد شد.

فصل هفتم :

• * عوارض مزاد بر تراکم (مسکونی - غیر مسکونی) به ازاء هر متر مربع

ماده واحده :

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بمنظور تامین اعتبار لازم جهت اجرای پروژه های عمرانی - خدماتی و همچنین ایجاد همخوانی لازم بین سیاست وصولی عوارض تراکم و سرانه های خدماتی مورد نیاز از محل وصول عوارض تراکم ساختمانی در حد ضابطه برابر طرح تفصیلی عمل و مزاد بر ضابطه طرح تفصیلی بر اساس رای کمیسیون ماده ۵ به شهرداری اجازه داده میشود طبق تبصر ذیل اقدام به وصول عوارض تراکم نمایند.

تبصره ۱: برابر ضوابط طرح تفصیلی در مناطقی که اجازه داده شده تا یک طبقه مزاد بر ضوابط قبل احداث بنا شود بعلت ارزش افزوده ایجاد شده به شهرداری اجازه داده میشود تا عوارض تراکم برای کاربری مسکونی هر متر مربع مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال و باغات مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال علاوه بر عوارض صدور پروانه وزیر بنا اخذ می گردد.

تبصره ۲: انباری تجاری بدون توجه به اینکه در چه طبقه ای باشد جز زیر بنای مشمول تراکم می باشد (مزاد بر سطح اشغال)

تبصره ۳: احداث پارکینگهای عمومی مشمول پرداخت تراکم نمی شود.

تبصره ۴: برای محاسبه عوارض مزاد بر تراکم مجاز با کاربریهای مختلف که برابر ضوابط پیش بینی شده در دفترچه طرح جامع و طرح تفصیلی و همچنین در صورتی که املاک واقع در حوزه شهرنیا زبه افزایش تراکم داشته باشند هنگام پیشنهاد برای تصویب در کمیسیون موضوع ماده ۵ قانون شورای عالی شهر سازی و معماری از فرمول زیر استفاده شود:

$$A = K \cdot S \cdot P > 4/000/000$$

| | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|---|-------------------------|----|---------------|---|------------------------------|---|-------------------------------|---|----------------------------|
| ۸ | واحدهای اداری | ۹ | واحدهای صنعتی و کارگاهی | ۱۲ | واحدهای تجاری | ۹ | واحدهای مسکونی با تراکم زیاد | ۸ | واحدهای مسکونی با تراکم متوسط | ۶ | واحدهای مسکونی با تراکم کم |
|---|---------------|---|-------------------------|----|---------------|---|------------------------------|---|-------------------------------|---|----------------------------|

استاندارداری تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

تبصره ۴: تراکم پایه با توجه به ضوابط طرح جامع یا تفصیلی مشخص می‌گردد.

فصل هشتم :

عوارض ارزش افزوده ناشی از تفکیک اراضی و املاک

الف : ارزش افزوده تفکیک اراضی : در مواردی که با لحاظ مقررات مصرح در طرح جامع و تفصیلی ، تفکیک املاک با رعایت حد نصابهای مقرر میسر باشد ملاک عمل اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری میباشد.

ب : ارزش افزوده تفکیک اعیانی مسکونی :

در مواردیکه مالکین اقدام به تفکیک اپارتمانهای احدائی مطابق مفاد پروانه صادره بصورت واحدی می نمایند و از طریق اداره ثبت و اسناد برای هر واحد سند جداگانه دریافت نمایند در اولین مراجعه به شهرداری عوارض ارزش افزوده ناشی از تفکیک به ازای هر مترمربع مبلغ ۷۵/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ خواهد شد.

نکته : در صورتیکه ساختمان احدائی بصورت واحدی در طبقات تفکیک گردد و پرونده بابت این تفکیک صورت گرفته در کمیسیون ماده ۱۰۰ مورد بررسی قرار نگیرد به شرط تامین پارکینگ و رعایت نکات فنی و شهرسازی طبق طرح تفصیلی مصوب مشمول پرداخت عوارض تفکیک واحدی از قرار هر مترمربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد شد.

استانداری تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

*عوارض ارزش افزوده تفکیک و تبدیل اعیانی تجاری :

$$S * 100 * P * K$$

S : مساحت کل تجاری قبل از تفکیک ، k : ضریب ۲۰٪ ، P : قیمت منطقه ای
در صورت ارائه درخواست مبنی بر تبدیل واحدهای تجاری از یک واحد به چند واحدها تا باید واحد فنی و شهرسازی مبنی بر رعایت اصول فنی ، عوارض تفکیک اعیانی تجاری، پذیره برابر فرمول فوق محاسبه و اخذ خواهد شد.
الف : سایر عوارض و دیگر مطالبات قانونی طبق دستورالعمل و مصوبات صادره نیز قابل وصول است.
ب : بدیهی است صدور مجوز تبدیل ، منوط به رعایت ضوابط فنی و شهرسازی است .

* بهای خدمات ناشی از اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها

*اراضی تفکیک شده قبل از ابلاغ قانون ماده ۱۰۱ اصلاحی:

بهای خدمات مربوط به ارزش افزوده ناشی از اراضی تفکیک شده (ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و ماده ۱۴۷ ثبت) که قبل از ابلاغ قانون فوق صدور سند گردیده به میزان ۱۵٪ ارزش کارشناسی ملک محاسبه و اخذ خواهد شد
تبصره : در اراضی زیر ۵۰۰ مترمربع در اجرای ماده ۱۰۱ حقوق شهرداری در قبال تفکیک معادل ۱۰٪ ارزش کارشناسی عادلانه روز بوده که توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین و پس از تصویب شورای اسلامی شهر اخذ خواهد شد .

استانداری تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

• اراضی تفکیک شده پس از ابلاغ قانون ماده ۱۰۱:

بهای خدمات مربوط به ارزش افزوده ناشی از اراضی تفکیک شده (ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و ۱۴۷ ثبت) براساس ضوابط مندرج در دفترچه طرح تفصیلی به میزان ۴۳/۷۵ درصد با اولویت دریافت زمین بعنوان حق السهم شهرداری از مالکین و در غیر این صورت در صورتیکه طبق ضوابط طرح تفصیلی امکان دریافت سهم شهرداری بصورت زمین میسر نباشد، براساس ارزش کارشناسی سهم شهرداری به قیمت عادلانه محاسبه و از مالکین ملک اخذ خواهد شد.

بدیهی است اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی در این خصوص برای تعیین سهم شهرداری و یاد دریافت ارزش عادلانه روز آن به قیمت کارشناسی که توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین خواهد شد منوط به تصویب شورای اسلامی شهر است.

تبصره: دریافت عوارض ارزش افزوده ناشی از تفکیک فقط یکبار توسط واحد درآمد محاسبه و اخذ خواهد شد.

فصل نهم:

• * عوارض اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر

براساس دستورالعمل یاد شده تنها در موارد ذیل و به هنگام صدور پروانه ساختمانی، تبدیل کاربری صورت گرفته مشمول عوارض خواهد شد:

- ساختمان دربرخیابانهای سریع السیر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای ۲۰ متری بالاتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

استانداری تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهنسال بوده و شهرداری اجازه قطع آنرا نداده است .
- ساختمان در برکوجه هایی قرار گرفته باشد که بعلت عرض کم امکان عبور اتومبیل نباشد .
- ساختمان در برمعبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد .
- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیرساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود .
ماده واحده : عوارض ارزش افزوده حاصل از تبدیل کاربری املاک بشرح ذیل محاسبه و وصول می گردد:

الف : عوارض ارزش افزوده حاصل از تبدیل کاربری املاک مسکونی برای هر واحد ۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ میشود.
ب : عوارض ارزش افزوده حاصل از تبدیل کاربری تجاری و سایر کاربریها به ازای هر واحد ۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد.
ج : متراژ مربوط به هر واحد پارکینگ با توجه به ضوابط پیش بینی شده در طرح هادی تفصیلی و جامع هر شهرداری محاسبه میشود.
د : در مواردی که پارکینگ تبدیل شده در کمیسیون ماده صد مشمول جریمه گردیده عوارض تبدیل کاربری محاسبه نخواهد شد.

تبصره ۱ : مطابق طرح تفصیلی متراژ هر واحد پارکینگ ۲۵ متر مربع محاسبه گردد.

تبصره ۲ : کلیه ساختمانهای تجاری و مسکونی که قبل از سال ۱۳۵۲ احداث شده باشند از پرداخت این عوارض معاف می باشند.

فصل دهم :

*عوارض قطع اشجار

ماده واحده : در اجرای بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون ارزش افزوده به شهرداری اجازه داده میشود عوارضی به شرح ذیل از اشخاص حقیقی یا حقوقی که اقدام به قطع درخت می نمایند وصول نماید

الف (عوارض قطع و موجبات از بین رفتن اشجار :

(جدول شماره ۱)

| | | |
|--|--------------------------------|--------|
| <p>۱-۱- درخت گردو با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر هر اصله ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۱-۲- درخت گردو با محیط بن بیش از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر هر اصله علاوه بر ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانت مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۱-۳- درخت گردو با محیط بن از ۱۰۰ سانتی متر به بالا مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت تا صد سانتی متر و به ازای هر سانتی متر مازاد مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال</p> | گردو و چنار | درختان |
| <p>۱-۱- درخت با محیط بن تا ۴۰ سانتی متر هر اصله ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۱-۲- درخت با محیط بن تا ۶۰ سانتی متر هر اصله ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۱-۳- درخت با محیط بن ۶۰ سانتی متر به بالا هر اصله ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال</p> | سایر درختان مثمر به جز گردو | |

(جدول شماره ۲)

| | | |
|---|-----------------------------|-------------------|
| <p>۱-۱- درختانی که طبق نظر کمیسیون قطع اشجار به سن بهره برداری رسیده به ازای هر اصله درخت مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال .</p> <p>۱-۲- درختانی که طبق نظر کمیسیون به سن بهره برداری نرسیده ولی نیاز به قطع می باشند به ازای هر اصله درخت مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> | درختان با کاربرد صنعتی | درختان غیرمثمر |
| <p>۱-۱- درختانی با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر به ازای هر اصله ۶۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۱-۲- درختانی با محیط بن بالاتر از ۵۰ سانتی متر به ازای هر اصله ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال</p> | درختان فاقد کاربرد صنعتی | |
| <p>درختان هرزه و خودرو به ازای هر اصله درخت مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال</p> | درختان هرزه و خودرو | |

استانداری تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

توضیح: منظور از کمیسیون قطع اشجار در این فصل، کمیسیون ماده (۷) آئین نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز» مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام خواهد بود.

ب) عوارض قطع اشجار بدون مجوز، امحاء، خشک کردن و سوزاندن:
عوارض قطع اشجار بصورت غیرمجاز: در صورتیکه قطع اشجار با آگاهی از قوانین و مقررات انجام شود از ۱۰ تا ۵۱ برابر جداول ۱ و ۲ قابل محاسبه و اخذ می باشد.
نکته: در صورت نیاز به هرس شدید (تنه زنی و سر برداری) بر اساس محل انجام هرس بر روی درختان براساس جداول شماره ۱ و ۲ و به میزان ۱/۴ (یک چهارم) عوارض مشخص شده محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱: در صورت قطع درخت خشک شده و کاشت نهال بجای آن، عوارض اخذ نمی گردد.
تبصره ۲: در صورت قطع درختان در اثر تصادف و عوامل مشابه عوارض آن تا ۲ برابر عوارض قطع اشجار مطابق جدول ۱ و ۲ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۳: عوارض بندهای الف و ب سالیانه ۱۵٪ قابل افزایش و در صورتی که نرخ افزایش بیش از ۱۵٪ باشد موضوع منوط به پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر می باشد.

فصل یازدهم:

*بهای خدمات صدور پاسخ استعلام اداره جات و موسسات مختلف

عوارض بهای خدمات صدور و تمدید استعلام شامل استعلام کلیه بانکها، دفترخانه ها، اداره جات و مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ خواهد شد.

استانداری تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

فصل دوازدهم

*بهاء خدمات پسماند

الف: بهاء خدمات واحدهای مسکونی:

عوارض خدمات جمع آوری پسماند واحدهای مسکونی معادل عوارض نوسازی همان واحد برای هر سال خواهد بود.

ب: بهاء خدمات پسماند واحدهای تجاری

از واحدهای تجاری کم زباله از سال ۹۱ به بعد معادل ۵۰٪ عوارض کسب و پیشه همان سال به عنوان بهاء خدمات جمع آوری، پسماند دریافت می گردد و در مورد مشاغل پر زباله که طی جدول زیر مشخص می شوند معادل دو برابر عوارض کسب و پیشه همان واحد دریافت خواهد شد.

تبصره ۱: زمان شروع اخذ بهای خدمات جمع آوری پسماند پس از پایان اولین دوره اعتبار پروانه ساختمانی می باشد. چنانچه در موارد الف و ب دوره تعلق بهاء خدمات پسماند کمتر از یکسال کامل باشد به نسبت مدت زمان تعلق گرفته محاسبه و اخذ خواهد شد.

ج: بهاء خدمات از اماکن اداری و ...

هزینه بهاء خدمات جمع آوری پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزش عالی و شرکت‌های دولتی، بانکها و موسسات اعتباری و اقتصادی که صنف محسوب نمی شوند معادل ۵ برابر و شرکت‌های خدماتی (تولیدی، دفاتر کار و ثبت شده به عنوان شرکت خدماتی) برابر عوارض نوسازی همان ملک (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی) تعیین می گردد.

د: مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می باشند بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و...) مستقر باشند فقط نسبت به واحد های اخیر الذکر مشمول پرداخت بهای هزینه خدمات خواهند بود.

ه: مراکز ورزشی و مدارس (مهد کودک، مدارس ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) دولتی و غیره دولتی از پرداخت بهای هزینه خدمات معاف می باشند.

و: در خصوص موارد خارج از شمول این مصوبه شهرداری می تواند با انعقاد موافقت نامه هزینه خدمات جمع آوری پسماند را دریافت نماید.

استانداری تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

لیست مشاغل پر زباله شهری

| شغل (واحد تجاری) | ردیف | شغل (واحد تجاری) | ردیف |
|--|------|---------------------------------|------|
| تالارهای پذیرایی | ۱۲ | گل فروشی ها | ۱ |
| میادین میوه و بار فروش (میوه و تره بار) | ۱۳ | میوه و سبزی فروشی ها | ۲ |
| اتوسرویس ها (خدمات روغن، لاستیک، تعمیرات و کارواش) | ۱۴ | ساندویچی ها | ۳ |
| کارخانجات داخل حریم شهر | ۱۵ | سوپر مارکت ها | ۴ |
| مراکز تجاری و پاساژها | ۱۶ | رستورانها | ۵ |
| فروشگاه های مرغ و ماهی و تخم مرغ | ۱۷ | هتلها و مهمانسراها | ۶ |
| مراکز آموزشی (بجز مدارس دولتی) | ۱۸ | کله پزی و سیرابی فروشی ها | ۷ |
| بوفه ها سینما | ۱۹ | بیمارستان ها (پسماند غیر عفونی) | ۸ |
| ترمینال های مسافری | ۲۰ | آشپزخانه ها | ۹ |
| فرودگاه ها | ۲۱ | کافه تریاها و کافی شاپ ها | ۱۰ |
| مبل سازی و درودگری و نجاری | ۲۲ | بستنی و آبمیوه فروشی ها | ۱۱ |

* تخلیه نخاله های ساختمانی درسایت گندک

هزینه تخلیه نخاله های ساختمانی بسته به نوع ماشین آلات متفاوت و به شرح جدول ذیل تعیین میگردد:

| ردیف | نوع وسیله نقلیه | پرداختی /ریال | ردیف | نوع وسیله نقلیه | پرداختی /ریال |
|------|------------------|---------------|------|--------------------------|---------------|
| ۱ | وانت کامیون | ۶۰/۰۰۰ | ۶ | کامیون جفت (۱۰ چرخ) | ۳۰۰/۰۰۰ |
| ۲ | وانت نیسان | ۸۰/۰۰۰ | ۷ | کامیون لجن کش تک | ۴۰۰/۰۰۰ |
| ۳ | کامیونت (۳تن) | ۱۰۰/۰۰۰ | ۸ | کامیون لجن کش جفت | ۳۰۰/۰۰۰ |
| ۴ | کامیونت (۵تن) | ۱۵۰/۰۰۰ | ۹ | کامیونت ایسوزو تخلیه چاه | ۲۵۰/۰۰۰ |
| ۵ | کامیون تک (۶چرخ) | ۲۰۰/۰۰۰ | ۱۰ | کامیونت خاور تخلیه چاه | ۲۰۰/۰۰۰ |

استانداری تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

*جرایم عدم حمل پسماندهای ساختمانی (سدمعبر):

کلیه مالکان واحدهای تجاری، اداری، مسکونی، صنعتی، فرهنگی، ورزشی و بهداشتی و درمانی، توریستی و... موظفند در صورت انباشت پسماند ساختمانی در معابر ظرف ۲۴ ساعت نسبت به تخلیه آن اقدام نمایند در غیر اینصورت و جمع آوری نخاله توسط شهرداری جریمه آن بصورت زیر محاسبه و قابل دریافت خواهد بود:

*جریمه ریختن نخاله در معابر شهری هنگام حمل: ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

*جریمه پاکسازی و حمل نخاله بجامانده که توسط شهرداری اجرا شود: به ازاء هر سرویس از ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال براساس نوع وسیله تعیین میگردد.
*جریمه تخلیه نخاله در سطح و حاشیه شهر: ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

فصل سیزدهم:

*بهاء خدمات از بانک ها - صندوق های قرض الحسنه - مؤسسات مالی و اعتباری و دفاتر بیمه

با توجه به اینکه برابر ضوابط و اختیارات مصرح قانونی عموم کسانی که در محدوده شهر مشغول به فعالیت و کسب درآمد می باشند در زمره پرداخت کنندگان عوارض قرار گرفته و سالانه بخشی از درآمد خود را در ازای خدمات که در شهر فراهم می آید تحت عنوان عوارض شغلی به شهرداری پرداخت می نمایند (مثل صاحبان مشاغل مختلف) بنابر این کلیه بانکها، مؤسسات و تعاونی های اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه و دفاتر بیمه مشمول عوارض خدمات به شرح ذیل می شود:

الف: بهاء خدمات از بانکهای دولتی و خصوصی .

۱- سرپرستی بانکها ماهیانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- شعب بانکها ماهیانه ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال

ب: بهاء خدمات از صندوقهای قرض الحسنه .

۱- سرپرستی و شعبه صندوق قرض الحسنه و تعاونی های کارسازان ۶۰۰/۰۰۰ ریال

ج: بهاء خدمات از مؤسسات مالی و اعتباری بنیادها و تعاونی های مالی و اعتباری

- سرپرستی و شعب ماهیانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

استانداری تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

د: بهاء خدمات از دفاتر بیمه

۱- سرپرستی ماهیانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- نمایندگی بیمه ماهیانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: در صورت واقع شدن شعبه و سرپرستی در یک مکان مبلغ سرپرستی ملاک عمل خواهد بود

فصل چهاردهم:

* تسهیلات فعالیتهای گردشگری

جهت احداث واحدهای اقامتی شامل هتل، هتل آپارتمان، مسافرخانه و مهمانپذیر با رعایت مقررات و ضوابط طرح های جامع و تفصیلی و اخذ نظریه کمیسیونهای ذیصلاح که دارای مجوز سازمان میراث فرهنگی نیز باشند در کاربری مربوطه حداکثر تا تراکم ساختمانی ۳۲۰٪ و کاربری فضای سبز تا تراکم ۱۲۰٪ و سایر کاربری ها حداکثر تا تراکم ساختمانی ۲۸۰٪ از پرداخت ۵۰٪ کلیه عوارض و هزینه های صدور پروانه معاف خواهند بود.

توضیح: برابر اصلاحیه ماده (۱۲) آئین نامه اجرائی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۸۳/۹/۲۹ عوارض و تعرفه های تاسیسات گردشگری با تعرفه صنعتی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱: عوارض تراکم مازاد بر درصدهای موضوع فوق براساس سایر فصول این دفترچه محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: احداث فضاهای خدماتی و تجاری از قبیل رستوران، غرفه های تجاری و ورزشی در داخل واحدهای اقامتی که راه دسترسی آنها از داخل مجموعه باشد و مرتبط با کاربری واحد اقامتی بوده و جهت استفاده مهمانان در اجرای قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و آیین نامه مربوطه باشد به شرح ذیل اقدام شود.

تبصره ۳: احداث هتل شامل عوارض ارزش افزوده نمی گردد.

تبصره ۴: احداث کنندگان هتل می بایست برابر ضابطه مربوط نسبت به احداث پارکینگ مورد نیاز اقدام نمایند و در صورت کسر پارکینگ برابر دستورالعمل اقدام خواهد شد.

تبصره ۵: در صورت استفاده صاحبان هتلها از تسهیلات تجاری موضوع این دستورالعمل (در خصوص واحدهای تجاری) معافیت عوارض منتفی میگردد.

تبصره ۶: در صورتی که فضا های فرهنگی و ورزشی داخل هتل، مازاد بر استانداردهای لازم برای کسب رتبه های فوق الذکر باشد، مشمول این بند نمی گردد.

استانداری تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

تبصره ۷: مساحت هر واحد تجاری نباید کمتر از ۲۰ متر مربع باشد.
بند ۱: عوارض شهرداری سرپوشیده، رستوران، بانک و کلیه واحدهای اقتصادی غیر فرهنگی، ورزشی و اقامتی بصورت تجاری محاسبه می گردد.
بند ۲: محاسبه عوارض جهت احداث شهرداری روباز براساس ضوابط و دستورالعمل ساخت هتل در این دستورالعمل صورت می پذیرد.

نکته: در کلیه ضوابط و مقررات این فصل چنانچه مغایرتی با طرح های جامع یا تفصیلی پیش آید اولویت با مقررات طرح جامع یا تفصیلی خواهد بود.

فصل پانزدهم:

*عوارض حصارکشی و دیوارکشی در املاک فاقد مستحقات:

در مواردی که مجوز دیوارکشی طبق ضوابط و مقررات شهر سازی صادر شود عوارض آن براساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد:

$$400/000 > \text{قیمت منطقه ای} * \text{ارتفاع دیوار} * \text{طول دیوار} = \text{عوارض هر متر مربع دیوارکشی}$$

توضیح: بر اساس فرمول بالا عوارض دیوارکشی برای ۲ متر مربع (۱ متر طول * ۲ متر ارتفاع) نباید از ۴۰۰/۰۰۰ ریال کمتر باشد.

تبصره: در مواردی که مالک یا مالکین داوطلبانه نسبت به عقب نشینی و آزاد سازی متراژ واقع در طرح تعریض خود اقدام نمایند یا اینکه در اثر صدور پروانه احداث بنا مکلف به آزاد سازی حریم باشند چنانچه نسبت به اصلاح سند مالکیت خود بدون دریافت معوض اقدام نمایند مشمول عوارض دیوارکشی (به استثناء دیوار حائل) نخواهند شد.

فصل شانزدهم:

*عوارض بر دکل های مخابراتی و ایجاد تاسیسات شهری :

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که با شرکت مخابرات ایران عقد قرارداد نصب دکل تنظیم می نمایند می بایست نسبت به پرداخت عوارض به حساب شهرداریهای هر محل اقدام نمایند.

تبصره ۱: میزان این عوارض معادل ۱۵٪ از مبلغ قرار داد اشخاص با شرکت مخابرات برای هر سال خواهد بود .

تبصره ۲: در صورتیکه دکل های مخابراتی در اراضی متعلق به شهرداری شامل پارکها ، فضاهای حاشیه خیابان و ...نصب گردند برابر قرارداد تنظیمی فی مابین علاوه بر عوارض فوق میبایست مبالغی را بابت حق الاجاره بصورت سالیانه پرداخت نمایند.

فصل هفدهم :

*بهای خدمات حق آسفالت و لکه گیری و ترمیم ها:

براساس ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها کلیه ی وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هر گونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع در مناطق مندرج در ماده ۹۷ و ۹۸ از قبیل احداث شبکه تلفن، برق و آب و سایر تاسیسات و همچنین اتصال راههای عمومی و فردی رعایت نقشه جامع شهر سازی را بنمایند. این قبیل اقدامات باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و مؤسسه اقدام کننده مکلف است هر گونه خرابی و زبانی را که در اثر اقدامات مزبور به آسفالت یا ساختمانها، معابر عمومی وارد آید در مدت مناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اول در آورد در غیر اینصورت شهرداری خرابی و زیان وارده را ترمیم و به حالت اول در آورده و هزینه ترمیم شده را با ۱۰٪ اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد وصول خواهد کرد.

استانداری تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

- * هزینه حفاری موزائیک از قرار هر متر مربع ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- * هزینه حفاری آسفالت از قرار هر متر مربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- * هزینه حفاری مسیرهای خاکی از قرار هر متر مربع ۳۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره : بهای خدمات حق آسفالت و لکه گیری و ترمیم هادرمعابر اصلی ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 و دریافت‌های فرسوده ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ خواهد شد .

فصل هجدهم:

*آیین نامه تقسیط عوارض:

ماده ۱: این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بدهیهای شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد.

ماده ۲: کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض نوسازی سالیانه، کسب و پیشه ، نقل و انتقال، سرقفلی و اتومبیل و فروش اموال غیرمنقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

تبصره ۱: حداقل عوارض قابل تقسیط ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .

تبصره ۲: کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (ارگانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند.

تبصره ۳: عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی ، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۳: در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمان یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را بصورت مشارکت با شهرداری برابر آیین نامه مربوطه یا بصورت تقسیط پرداخت نمایند.

استاندارداری تهران

مصطفی آقائی
 رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
 شهردار دماوند

ماده ۴: عوارض و مطالبات موضوع ماده ۲ به صورت زیر قابل تقسیط می باشد :

الف: عوارض تا ۱۰۰ میلیون ریال تا ۳۰٪ نقد مابقی بصورت اقساط حداکثر ۶ ماهه.
ب : بیشتر از ۱۰۰ میلیون ریال تا ۲۰۰ میلیون ریال حداقل تا ۳۰٪ نقد و مابقی بصورت اقساط حداکثر ۱۲ ماهه.

ج: بیشتر از دویست میلیون ریال تا یک میلیارد ریال ۳۰٪ نقد و مابقی بصورت اقساط حداکثر ۲۴ ماهه.

د : بیشتر از یک میلیارد ریال تا ۳۰٪ نقد و مابقی بصورت اقساط حداکثر تا ۳۶ ماهه.
ماده ۵: در صورتیکه متقاضی تقاضای پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

ماده ۶: متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند:

۱- به تعداد اقساط چک به عهده بانکهای مستقر در شهر توسط متقاضی تقسیط .

۲- امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه.

ماده ۷: در زمان نقل و انتقال و صدور پایانکار کلیه چکهای تقسیطی، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال و پایانکار منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

ماده ۸: شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خوداری نماید.

ماده ۹: کلیه موارد و تبصره های قرارداد موضوع ماده ۶ جزء لاینفک این آیین نامه می باشد.

فصل نوزدهم :

*بهای خدمات ناشی از انصراف از دریافت پروانه ساختمان :

در مواردی که قبل از شروع عملیات ساختمان و در مهلت اعتبار پروانه مالک یا مالکین مربوطه از احداث ساختمان منصرف گردند ، استرداد عوارض صدور به مالک با مالکین مربوطه بلامانع است در اینگونه موارد پس از بررسیهای لازم و احراز امر اصل پروانه صادره باطل و ضبط و مراتب بطلان آن به کلیه دوایری که قبلاً رونوشت پروانه را دریافت داشته اند اعلام می گردد.

تبصره: از کلیه عوارض که طبق این مفاد استرداد آن بلامانع می باشد معادل ۱۰٪ آن بعنوان بهای خدمات اداری کسر خواهد گردید.

نحوه استرداد اضافه پرداختی مودیان: جهت استرداد اضافه پرداختی مودیان احتیاج به نسخ فیش مخصوص مودی و صاحب حساب و گزارش توجیهی مسئول ذیربط و تأیید شهردار می باشد.

استانداری تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

*مواردی که استرداد عوارض بلامانع است :

- ۱) در صورت رفع تخلف قبل از مختومه شدن پرونده در کمیسیون ماده صد عوارض و جریمه پرداخت شده تا یکسال از زمان واریزی قابل استرداد می باشد.
- ۲) چنانچه متقاضی دریافت پروانه ساختمان قبل از صدور پروانه ساختمانی از دریافت پروانه منصرف شود.
- ۳) توقف احداث بنا بر اثر حوادث غیر مترقبه (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی، ورشکستگی، بیماری صعب العلاج، یا فوت مالک) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود چنانچه به تایید مراجعه ذیصلاح برسد کارمزد کسر نخواهد شد.
- ۴) در صورت اشتباه در محاسبه عوارض، عوارض وصولی ارقام اضافی از سوی شهرداری.
- ۵) در صورتیکه به هر دلیلی پروانه صادره توسط مراجع قضایی ابطال شده باشد.

فصل بیستم: (سایر موارد)

*در صورتیکه واگذاری امتیاز نصب دکه مطبوعاتی برابر قوانین ومقررات موضوعه مجاز اعلام گردد ومشمول تبصره ذیل بند ۲ ماده ۵۵ نباشد عوارض آن برای یکبار از براساس فرمول زیر ماسبه واخذ خواهد شد :

۸× قیمت منطقه بندی× مترائ دکه : A حق الامتیاز نصب دکه

تبصره ۱: مال الاجاره دکه بصورت ماهانه و براساس قیمت تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: ابعاد کیوسک (دکه) می بایست بشرح ذیل باشد

طول حداکثر ۴ متر عرض حداکثر ۲ متر ارتفاع ۲/۵ متر

تبصره ۳: بدنه کیوسک (دکه) می بایست از نوع فایبرگلاس یا بصورت شیشه ای یا طرحی که به تائید واحد فنی و عمران و زیبا سازی شهرداری براساس مبلمان شهری می رسد باشد.

استانداری تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

***بهای ارائه خدمات ایمنی و آتش نشانی :**

به منظور افزایش امکانات ایمنی و سیستم آتش نشانی و به لحاظ ایجاد ایمنی لازم برای ساختمانها ، بهای ارائه خدمات ایمنی و آتش نشانی از مالک به مأخذ ۵٪ از کل عوارض صدور پروانه (زیربنا ، دیوار، تفکیک واحدی) دریافت و فقط به مصرف گسترش و توسعه ایستگاههای آتش نشانی و امکانات آن می رسد.

***بهای خدمات آماده سازی و طرحهای عمرانی و گودبرداری اراضی و خدمات نظارت :**

بهای خدمات آماده سازی و گودبرداری در جهت کمک به اجرای طرحهای عمرانی و آماده سازی براساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد :

$$S*P*K$$

S: زیربنا ، P: قیمت منطقه ای ، K: ضریب = ۰/۶

***نحوه صدور پروانه ساختمانی المثنی:**

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تأیید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی ، سرقت، آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه بعد از محرز شدن وقوع حادثه با اخذ کارمزدی معادل ۱۵/۰۰۰ ریال برای هر متر مربع پروانه صادره مقدور خواهد بود.

***بهای ارائه خدمات حفظ و ایجاد فضای سبز:**

مالکین احداث بنای مسکونی و تجاری مکلف به اختصاص ۱۰٪ عرصه به فضای سبز می باشند در صورتی که مالک بعد از احداث بنا عرصه مورد نظر فضای سبز را اجرا نکرده و تبدیل می نماید برای یکبار به شرح فرمول زیرمشمول پرداخت جریمه می باشد.

$$A = \% 10 S (M+N+2P)$$

M: عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک مترمربع ۶۰۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

N: عدد ثابت نگهداری درسال یک متر فضای ۶۰۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

S: مساحت عرصه کل پلاک می باشد.

P: عدد متغییر که همان ارزش منطقه ای آن شهر می باشد.

A: مبلغ قابل وصول می باشد.

برای محاسبه عوارض حذف ۲۵٪ فضای سبز کارخانجات و کارگاههای صنعتی از فرمول زیر استفاده می شود.

$$A = \% 25 S (M+N+2P)$$

استانداری تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

*عوارض بر تبلیغات محیطی شهری به غیر از تابلوهای معرفی:

عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی به جزء تابلوهایی که جهت معرفی نصب میگردند مشمول عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی گردیده که از طریق فرمول ذیل محاسبه و اخذ می گردد :

$$K \times \text{قیمت منطقه بندی محل نصب} \times \text{مساحت تابلو} = \text{عوارض تابلو روزانه}$$

$$K : 5\%$$

تبصره ۱: ابعاد تابلوهای معرفی بر اساس بر واحدهای تجاری حداکثر ابعاد 3×0.6 متر میباشد.

تبصره ۲: برای تابلوهایی که نیاز به پایه و نصب آن در معابر شهری دارد در هنگام محاسبه از فرمول ذیل استفاده می شود.

$$15\% \times \text{قیمت منطقه ای محل نصب} \times (\text{ارتفاع پایه} + \text{مساحت تابلو}) = \text{عوارض تابلو روزانه}$$

*بهای خدمات نصب تبلیغات در پرتابل:

بر اساس مبلغ توافقی با پیمانکار محاسبه خواهد شد که مجوز اصل قرار داد به تأیید شورای محترم اسلامی شهر خواهد رسید.

تبصره ۲: برای تبلیغاتی که بر روی دیوارهای مشرف به معابر و خیابانهای سطح شهر نوشته می شوند مساحت دیوار نوشته شده به عنوان مساحت تابلو لحاظ گردیده و مطابق فرمول فوق عمل می شود. (فرمول اول)

برای محاسبه عوارض ماهیانه انبارها و سردخانه ها با توجه به تنوع مساحت فضای انبارها و سردخانه ها و نوع استفاده از آنها برای گروه های شغلی مختلف از جمله صنعتی، کشاورزی، بازرگانی، تجاری و غیره ... از فرمول زیر استفاده می شود.

$$A = H + (S * P * K)$$

A: عوارض سالیانه

H: قیمت پایه صنف انبار یا سردخانه مندرج در جدول تعرفه عوارض صنفی

P: قیمت منطقه ای

S: مساحت بنای انبار یا سردخانه

K: ضریب شغلی که برای شغل های مختلف تعیین می شود.

کشاورزی ۲ صنعتی ۳ بازرگانی ۴ تجاری ۵ سایر

تبصره ۱: فضای مربوط به شوارع، فضای سبز تاسیسات و ساختمانهای اداری انبارها و سردخانه ها به عنوان فضای انبار تلقی نمی شود.

استانداری تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

*** عوارض بنگاههای باربری بدون مجوز:**

عوارض بر حمل و نقل بار برون شهری معادل ۵٪ نرخ کرایه پیش بینی شده در بارنامه های رسمی توسط بنگاه های باربری فعال و یا آژانس های باربری مستقر در پایانه های باربری دریافت و به حساب شهرداری واریز مینماید. تسویه حساب منوط به انطباق وجوه واریزی با صورت حسابهای مربوطه می باشد.

*** بهای ارائه خدمات به اتباع و مهاجرین:**

بهای ارائه خدمات به اتباع و مهاجرین به شرح نامه شماره ۱۸۱۵۵/ص/۳۹/۲۲/۹۶ مورخ ۱۳۹۶/۶/۸ دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجه استانداری تهران به شرح ذیل عمل شود:

الف) با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده ایشان از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداریها و دهیاری ها ، لذا مقرر گردید عوارض سالیانه به شرح ذیل از مهاجرین اخذ شود:

- اتباع افغانی مجرد مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال .
- خانواده های مهاجر دو و سه نفره مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال .
- خانواده های مهاجر چهارو پنج نفره مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال .
- خانواده های مهاجر شش نفر و بالاتر مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال .

ب) مهاجرین از طریق دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری به شهرداریها و دهیاری ها هدایت و پس از پرداخت عوارض با اخذ مفصلا حساب و ارائه به دفتر اتباع جهت اقدامات لازم از قبیل تمدید کارت اقامت و ... انجام خواهد شد.

تبصره : در صورتیکه توسط مراجع فرادستی تغییری در مبالغ فوق صورت پذیرد ملاک عمل مبالغ اعلامی توسط مراجع فرادستی میباشد .

*** بهای خدمات بهره برداری از چاه آب غیر شرب:**

هزینه بهره برداری از چاه آب غیر شرب شهرداری از قرار لیتر ۴۰۰ ریال محاسبه و اخذ خواهد شد

تبصره ۱: قیمت تعیین شده فوق با افزایش ۱۰٪ در سالهای آتی نیز قابل محاسبه و اخذ خواهد

بود *

استانداری تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

***عوارض بر اضافه بار کامیون (توقیفی توسط راهنمایی و رانندگی):**

بابت هر تن اضافه بار محاسبه شده توسط اداره راهنمایی و رانندگی مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه
واخذ خواهد شد

*** عوارض بهای خدمات ناشی از احداث راه دسترسی املاک مسکونی
و تجاری (گاراژ، تعمیرگاه) :**

مالکین املاک جهت نصب راه دسترسی (خودرو - عابر) مقابل املاک می بایست از
شهرداری مجوز دریافت نمایند که عوارض آن بر اساس طول از قرار هر متر ۵۰۰/۰۰۰ ریال
محاسبه و اخذ می شود .

تبصره ۱: در صورتیکه نصب راه دسترسی بدون هماهنگی با شهرداری و اخذ مجوزهای مربوطه،
شهرداری می تواند نسبت به جمع آوری پل اقدام نماید.

تبصره ۲: در صورت موافقت شهرداری و تاییدیه واحد خدمات شهرو عمران مبنی بر موافقت با
ابقای راه دسترسی نصب شده بدون مجوز، نسبت به اخذ جریمه به ازای هر متر طول
پل ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال اقدام گردد .

*** بهای ارائه خدمات کشتارگاه ها :**

تعرفه عوارض کشتار دام در کشتارگاه شهرداری به شرح ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد :

الف: کشتار هر راس دام کوچک مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال .

ب: کشتار هر راس دام بزرگ ۵۰۰/۰۰۰ ریال .

***بهای خدمات بهره برداری از زمین ورزشی پارک خانواده :**

به منظور مراقبت و نگهداری از امکانات موجود بابت استفاده از زمین ورزشی مذکور به ازاء
هر جلسه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال دریافت میگردد.

توضیح: مدت زمان هر جلسه حداکثر یک ساعت و نیم در نظر گرفته شده است.

***اقداماتی که احتیاج به کسب مجوز ندارد:**

اقدامات زیر از طرف متقاضیان در محدوده خدماتی آزاد شده احتیاج به مراجعه به شهرداری و کسب مجوز ندارد.

۱- مرمت پشت بام از قبیل تعویض قیر گونی پوشش آسفالت ، نصب موزایک ، اندود کاه گل ، تعویض یا تعمیر شیروانی

۲- تعویض موزائیک ساختمان و راه پله

۳- سفید کاری و نقاشی و نصب کاشی

۴- نما سازی اعم از ساختمان و دیوار حیاط

۵- محوطه سازی در منازل و مجتمع های مسکونی مشروط بر عدم حذف پارکینگ

۶- تعمیر یا تعویض سرویس های بهداشتی

۷- تعمیر درب یا پنجره مشروط به عدم تغییر در نظام فنی و معماری و کاربری ساختمانی

***تخفیفات و بخشودگیها :**

به استناد ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به خانواده شهداو ایثارگران(مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲) و بند الف ماده ۸۶ برنامه ششم توسعه اقتصادی ، مشمولین از پرداخت عوارض ۱۰۰ مترمربع مسکونی و ۲۰ مترمربع تجاری در محل سکونت و به استناد ردیف ۲ بند ج ماده ۸۰ برنامه ششم توسعه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام(ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادهای و سازمانهای حمایتی از پرداخت هزینه صدور پروانه ، عوارض شهرداری ، دهیاری و هزینه های انشعابات آب و فاضلاب ، برق ، گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته بر اساس الگوی مصرف (۱۰۰ مترمربع) فقط برای یکبار معاف می باشند.

بر اساس بند (ت) ردیف ۱ ماده ۳۷ برنامه ششم توسعه فضاهای آموزشی ، اداری حوزه های علمیه و همچنین بر اساس بند (ث) ردیف ۱ ماده ۳۷ برنامه ششم توسعه صرفا فضاهای اصلی مساجد نیز از پرداخت عوارض ساخت و ساز معاف می باشند .

توضیح : اعمال تخفیف صرفا با ارائه معرفی نامه از اداره جات مربوطه و کلا فقط برای یکبار مقدور میباشد.

استانداری تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

فصل بیست و یکم:

عوارض کسب و پیشه

تعاریف :

(۱) ردیف ممتاز: آن دسته از واحدهای صنفی که متراژ آن از ۲۰ متر بیشتر و در سه راه گیلاوند تا مسافت ۵۰ متر فعالیت دارند.

(۲) درجه یک : آن دسته از واحدهای صنفی در مراکز میدان های امام (ره) بعثت، معلم، ۱۷، شهرپور:

الف) کمتر از ۲۰ متر مربع مساحت و در محدوده ۵۰ متری میادین اصلی شهر واقع شده اند.

ب) دارای مساحت بیش از ۲۰ متر مربع و در معابر اصلی و بلوارهای سطح شهر غیر از حدفاصل تا ۵۰ متری میادین اصلی واقع شده اند با این توضیح که معابر اصلی و بلوارها شامل آن دسته از معابری است که دارای ارزش منطقه بندی خاص باشند خواهند بود.

(۳) درجه دو : آن دسته از واحدهای صنفی که :

الف) متراژ آنها کمتر از ۲۰ متر مربع و در حاشیه بلوارها و معابر اصلی شهر واقعند.

ب) متراژ آنها بیش از ۲۰ متر و در معابر فرعی با عرض بیشتر از ۱۰ متر واقع شده اند.

(۴) درجه سه: آن دسته از واحدهای صنفی که با هر متراژی در محلات شهر یا معابر با عرض کمتر از ۱۰ متر واقع شده باشند.

*میزان عوارض کسب و پیشه بر اساس جدول زیر وصول خواهد شد:

فهرست مشاغل و جدول محاسبه عوارض کسب و پیشه

| درجه (۳) | درجه (۲) | درجه (۱) | ممتاز | نوع شغل |
|----------|----------|----------|---------|-------------------------|
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | آرایشگاه مردانه |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | آرایشگاه بانوان |
| ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | آموزشگاه رانندگی |
| ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | آموزشگاه علمی |
| ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | ۳۸۵۰۰۰۰ | املاک |
| ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | ۳۸۵۰۰۰۰ | آهن فروش |
| ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | آزمایشگاه |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | آئینه و شمعدان |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | الکتریکی |
| ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | ابزار آلات |
| ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | آژانس تاکسی سرویس |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ایزوگام |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | آلومنیوم سازی |
| ۸۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | اجاره لوازم برقی و غیره |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | آژانس خدماتی |
| ۹۰۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | امانت فروشی |
| ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | بستنی فروشی |
| ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | ۳۵۰۰۰۰۰ | بنکداری |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | برنج فروشی |
| ۸۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | بلور و کریستال |
| ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | ۳۵۰۰۰۰۰ | بازار میوه |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | پوشاک |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | پارچه فروشی-بزازی |

استاندارای تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

| درجه (۳) | درجه (۲) | درجه (۱) | ممتاز | نوع شغل |
|----------|----------|----------|---------|------------------------|
| ۸۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | پتو فروشی |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | پلاستیک فروشی |
| ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | ۳۸۵۰۰۰۰ | فروش پروفیل |
| ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | ۴۴۰۰۰۰۰ | پمپ بنزین |
| ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | ۴۴۰۰۰۰۰ | پارکینگ عمومی |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | پرس شیلنگ |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | پرده سرا |
| ۸۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | پیراهن دوزی |
| ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | پخش غذا |
| ۹۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | تخلیه چاه |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | ۴۴۰۰۰۰۰ | تعاونی ها |
| ۸۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | تعمیرات لوازم برقی |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | تعمیرات فروش ساعت |
| ۹۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | تعمیر موتور سیکلت |
| ۸۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | تعمیر رادیو و تلویزیون |
| ۹۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | تعمیر پمپ آب |
| ۷۰۰۰۰۰۰ | ۹۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | تابلو سازی |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | تراشکاری |
| ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۳۸۵۰۰۰۰ | تاسیسات ساختمان |
| ۸۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | تعمیر لوازم گاز سوز |
| ۸۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | تزینات ساختمان |
| ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | ۴۴۰۰۰۰۰ | تعمیرگاه اتومبیل |
| ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | جز تقیل |
| ۹۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | جگرکی |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | چایخانه |
| ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۳۵۰۰۰۰۰ | چلو کبابی |
| ۸۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | حمام عمو می |
| ۸۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | خواربار |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | خشکبار |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | خدمات اتومبیل |
| ۹۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | مکانیکی |
| ۹۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | جلوپبندی |
| ۸۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | صافکاری |
| ۸۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | نقاشی |
| ۹۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | تعویض روغن |
| ۸۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | تنظیم موتور |
| ۷۰۰۰۰۰۰ | ۹۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | باطری سازی |
| ۸۰۰۰۰۰۰ | ۹۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | رادیاتور سازی |
| ۷۰۰۰۰۰۰ | ۹۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | آپاراتی |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | خرازی |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | خدمات اینترنت |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | خدمات مو بایل تعمیر |

| | | | | |
|--------|--------|--------|--------|---------------------|
| ۱۱۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰ | خدمات فروش |
| ۱۱۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰ | خدمات کا مپیو تر |
| ۸۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | خطاطی و خوشنویسی |
| ۷۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | خیاطی |
| ۱۱۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰ | درب و پنجره سازی |
| ۱۱۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰ | درب و آلو مینیوم |
| ۹۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰ | درب ضد سرقت |
| ۹۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰ | در بهای پیش ساخته |
| ۹۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰ | دوز ندگی اتو مبیل |
| ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰ | ۳۸۵۰۰۰ | دفتر پیمانکاری |
| ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰ | ۳۸۵۰۰۰ | دفتر مهندسی |
| ۱۱۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰ | دفتر حقوقی |
| ۱۱۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰ | دفتر گاز رسانی |
| ۱۱۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰ | دفتر خدماتی |
| ۱۱۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰ | داروخانه |
| ۹۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰ | داروخانه دام و طیور |
| ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰ | دندانپزشکی |
| ۱۱۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰ | رنگ و ابزار |
| ۹۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | رنگ کاری چوب |
| ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰ | ۴۴۰۰۰۰ | رستوران |
| ۹۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | ریخته گری |
| ۱۳۵۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰ | ساندویچ و پیتزا |
| ۱۱۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰ | سیسمونی |
| ۸۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | سیستم دزد گیر صوتی |
| ۲۲۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰ | ۳۸۵۰۰۰ | سنگ فروشی |
| ۸۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | شیشه بری |
| ۹۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | شیشه اتو مبیل |
| ۱۱۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰ | صنایع فلزی |
| ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰ | طلا فروشی |
| ۱۱۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰ | طباقی |
| ۸۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | ظروف یکبار مصرف |
| ۸۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰ | عسل فروشی |
| ۷۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | عطاری |
| ۷۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | عکاسی |
| ۷۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | عطر فروشی |
| ۱۱۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰ | فرش فروش |
| ۷۰۰۰۰ | ۹۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | فتوکپی |
| ۱۱۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰ | قنادی |
| ۱۳۵۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰ | قصابی |
| ۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰ | قهو خانه |
| ۱۱۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰ | کبابی |
| ۱۱۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰ | کاشی و سرامیک |

| | | | | |
|----------|---------|---------|---------|-----------------------|
| ۷۰۰۰۰۰ | ۹۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | کافی نت |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | کلید سازی |
| ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | کابینت سازی |
| ۸۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | کفاشی |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | گل فروشی |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | لبنیات |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | لوازم یدکی |
| ۹۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | لواستر و آینه |
| ۱۰۰۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | لوازم ورزشی |
| ۸۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | لحاف دوزی |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | لوله و اتصالات |
| ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | لوازم بهداشتی ساختمان |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | لاستیک فروشی |
| ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | لوازم خانگی |
| ۸۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | لوازم التحریر |
| ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | لوازم آرایش و بهداشتی |
| ۸۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | لوازم کا دویی |
| ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | ۳۸۵۰۰۰۰ | مصالح فروش |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | مواد پروتینی |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | میوه فروش |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | موکت فروش |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | مصنوعات سیمانی |
| ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | مبلمان |
| ۹۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | نجاری |
| ۸۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | نانوا یی |
| ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | نمایشگاه اتو موبیل |
| ۹۰۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | نمایندگی بیمه |
| ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | نمایندگی خودرو |
| ۸۰۰۰۰۰۰ | ۱۱۰۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | نقره و بد لیجات |
| ۸۰۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | نان فانتزی و خشکپزی |
| ۱۶۵۰۰۰۰ | ۲۲۰۰۰۰۰ | ۲۷۵۰۰۰۰ | ۳۳۰۰۰۰۰ | نمایندگی لوازم خانگی |

استاندارداری تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

تبصره ۱: عوارض کسب و پیشه بصورت سالیانه اخذ و در صورت پرداخت عوارض کسب و پیشه در موعد مقرر ۱۰٪ جایزه خوش حسابی منظور خواهد شد.

***عوارض پروانه صنفی (صدور، تغییر، انتقال):**

عوارض مذکور براساس درجه بندی فوق (ممتاز، درجه یک و دو و سه) و بسته به نوع صنف بصورت زیر عمل می شود:

*** صدور پروانه کسب ابتدا به ساکن ۳ برابر تعرفه صنفی.**

*** نقل و انتقال و تغییر پروانه کسب ۲ برابر تعرفه صنفی .**

توضیح : مهلت پرداخت کلیه عوارض مندرج در این دفترچه که به صورت سالانه مطالبه می شود حداکثر تا پایان هر سال خواهد بود.

فصل بیست و دوم :

* عوارض حمل و نقل

| ردیف | نوع درآمد | مبلغ / ریال | توضیحات |
|------|--|--|---|
| ۱ | نقل و انتقال تاکسی | مبنای محاسبه ۳ درصد قیمت کارشناسی خودرو | |
| ۲ | عوارض سالیانه تمدید دفترچه تاکسی | درون شهری ۸۰۰/۰۰۰ برون شهری ۵۰۰/۰۰۰ | |
| ۳ | صدور کارت تردد و بیمه نامه وانت بار | ۱/۰۵۰/۰۰۰ | |
| ۴ | جریمه اضافه بار / تناژ | ۱/۰۰۰/۰۰۰ | براساس هر تن اضافه بار |
| ۵ | صدور مجوز فعالیت خودرو دیزل تا ۶ تن | ۷۰۰/۰۰۰ | * هزینه تمدید پروانه فعالیت نصف هزینه صدور می باشد. |
| ۶ | صدور مجوز فعالیت خودرو دیزل ۶ تن به بالا | ۱/۰۰۰/۰۰۰ | * هزینه صدور گواهی اشتغال ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال است. |
| ۷ | حق الامتیاز تاکسی | ۵/۰۰۰/۰۰۰ | |
| ۸ | عوارض تامین سوخت ناوگان (حمل و نقل شهری) | ۵۰۰/۰۰۰ | |

(جدول شماره ۱)

توضیح ۱: عوارض سالیانه خودرو توسط دفاتر پیشخوان و بر اساس دستورالعمل ابلاغی مراجع فرادستی محاسبه و اخذ و به حساب شهرداری واریز میگردد.
توضیح ۲: ۵ درصد عوارض مربوط به دفاتر شرکتهای تعاونی و مسافر بریهای برون شهری براساس صورت وضعیت اعلامی محاسبه و اخذ خواهد شد.

استانداری تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

توضیح ۳: اجاره جایگاه سوخت **CNG**: اجاره جایگاه بر اساس قیمت اعلامی توسط کارشناس رسمی تعیین و پس از طی مراحل قانونی انجام می گردد.

هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال

| حداقل هزینه صدور پروانه / ریال | حداکثر هزینه صدور پروانه / ریال | کاربری ناوگان | |
|--------------------------------|---------------------------------|------------------------|--------|
| ۲۵۰ هزار | ۵۰۰ هزار | ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر | مسافری |
| ۵۰۰ هزار | ۱ میلیون | ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر | |
| ۷۵۰ هزار | ۱,۵ میلیون | ظرفیت بالای ۲۷ نفر | |

(جدول شماره ۲)

تبصره: هزینه تمدید پروانه نصف هزینه صدور و هزینه صدور پروانه اشتغال معادل هزینه صدور پروانه فعالیت می باشد.

*این دفترچه در ۲۲ فصل مشتمل بر ۲۰ ماده، ۸۸ تبصره، ۱۰ نکته، ۸۹ بند، ۲۵ توضیح، ۲۵ تعریف تهیه و تدوین شده است.

استاندارداری تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

« قیمت منطقه ای »

گیلاوند ، جیلارد وشهرکهای اطراف وشهرک هشت بهشت

| ردیف | منطقه | ارزش منطقه ای/ریال |
|------|--|--------------------|
| ۱ | طرفین بلوار آیت اله خامنه ای از گردنه تا ابتدای ساختمان مخابرات | ۲۶۰/۰۰۰ |
| ۲ | طرفین بلوار آیت اله خامنه ای از ساختمان مخابرات تا کوچه آسیا وبلوار شهید بهشتی از تقاطع بلوار آیت اله خامنه ای تا میدان بعثت(جهاد) | ۲۸۰/۰۰۰ |
| ۳ | طرفین بلوار آیت اله خامنه ای از کوچه آسیا تا پل شلمبه | ۲۴۰/۰۰۰ |
| ۴ | طرفین بلوار آیت اله خامنه ای از پل شلمبه تا ورودی اسلام آباد، خیابان پاسداران، خیابان مرآء تا میدان شاهد | ۲۲۰/۰۰۰ |
| ۵ | طرفین بلوار شهید بهشتی از میدان بعثت تا میدان معلم وبلوار بعثت | ۲۰۰/۰۰۰ |
| ۶ | بر خیابانهای ۲۰ متری وبالاتر | ۱۹۰/۰۰۰ |
| ۷ | بر کلیه خیابانهای زیر ۲۰ متری | ۱۷۰/۰۰۰ |

استانداری تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

شهر دماوند شامل محلات وشهرکهای اطراف

| ردیف | منطقه | ارزش منطقه ای/ریال |
|------|---|--------------------|
| ۱ | طرفین بلوار امام از میدان امام تا میدان ۱۷ شهریور | ۲۲۰/۰۰۰ |
| ۲ | طرفین خیابان شهید مطهری، خیابان دانشگاه پیام نور از میدان قدس تا انتهای کارخانه آبمعدنی ، خیابان تختی از ساختمان مخابرات تا میدان قدس | ۲۰۰/۰۰۰ |
| ۳ | خیابان فرهنگ از میدان معلم تا میدان امام و بلوار شورا | ۱۹۰/۰۰۰ |
| ۴ | طرفین بلوار شهرداری از میدان ۱۷ شهریور تا انتهای ساختمان شهرداری | ۱۷۰/۰۰۰ |
| ۵ | طرفین بلوار توحید از میدان امام تا امامزاده شمس الدین ، خیابان طالقانی از میدان قدس تا گردنه مشاء | ۱۵۰/۰۰۰ |
| ۶ | بر خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر | ۱۴۰/۰۰۰ |
| ۷ | خیابانهای زیر ۲۰ متر | ۱۰۰/۰۰۰ |

مشاء ، دشتک ، منظره وشهرکهای اطراف

| ردیف | منطقه | ارزش منطقه ای/ریال |
|------|---|--------------------|
| ۱ | طرفین خیابان اصلی مشاء از گردنه بشمک تا تقاطع جاده هراز | ۲۰۰/۰۰۰ |
| ۲ | طرفین جاده هراز از املاک اوزنه تا انتهای شهرک البرز | ۱۹۰/۰۰۰ |
| ۳ | طرفین جاده هراز از انتهای شهرک البرز تا امامزاده هاشم | ۱۸۰/۰۰۰ |
| ۴ | بر خیابانهای ۲۰ متری و بالاتر | ۱۷۰/۰۰۰ |
| ۵ | خیابانهای زیر ۲۰ متر | ۱۶۰/۰۰۰ |

استانداری تهران

مصطفی آقائی
رئیس شورای اسلامی دماوند

عباس صفری
شهردار دماوند

